Уважаемые абоненты!

Информируем Вас, что с 1 сентября 2022 года вступает в силу постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме». Изменения коснутся расчета размера части платы за содержание жилого помещения – а именно, платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ).

После 1 сентября 2022 года будут возможны следующие варианты расчета КР СОИ:

1️. Если многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета коммунального ресурса, расчет платы производится исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса на содержание общего имущества.

2️. Если многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета коммунального ресурса, при этом собственниками помещений на общем собрании не принято решение о распределении КР СОИ по фактическим показаниям приборов учета, расчет производится исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса с последующим перерасчетом по факту. Перерасчет производится по истечении каждого календарного года в 1-ом квартале.

3️. Также собственникам помещений в многоквартирном доме предоставляется право на принятие решения о начислении платы за КР СОИ по среднемесячному потреблению. При наличии такого решения расчет производится исходя из среднемесячного объема потребления, а по истечении каждого календарного года в 1-ом квартале производится перерасчет исходя из фактического потребления коммунального ресурса, определенного по общедомовому прибору учета.

4️. Если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о расчете платы за КР СОИ исходя из фактического потребления, определенного по общедомовому прибору учета, то начисления производятся исходя из показаний общедомового прибора учета.

5️. В случае оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, расчет платы за КР СОИ осуществляется исходя из показаний такой системы.

Для корректного расчета платы за потреблённые коммунальные услуги необходимо ежемесячно снимать и передавать достоверные показания индивидуальных приборов учета.